

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000447 от 05.06.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями социального и коммунально-бытового назначения и встроенными индивидуально-гаражными боксами

Дата первичного размещения: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ульяновский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спасская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 601
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(842)227-06-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: fppg73@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: фонд73.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Плохих
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7325167407
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325167407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197325015194
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Правительство Ульяновской области

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325001144
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 609,43 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 306,24 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ульяновская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.11	Дом: 67
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18681 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 194,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 049,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 243,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнГеоКонсалтинг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1624446990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Кангро-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7326029872
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0065-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУССТРОЙКОМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1326203142

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-118-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Определение Арбитражного суда Ульяновской области от 31.05.2021 по делу А 72-6789/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:41605:313
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 939,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С восточной стороны дома предусмотрена детская площадка. В её состав входит фигурка "Черепаша", песочница "Ромашка", качалка-балансир. малая, качалка на пружине "Пожарная машина", карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной стороны дома предусмотрена площадка для занятия физкультурой. В её состав входит тренажёры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: С восточной стороны дома предусмотрены площадки для занятия физкультурой, площадка для игр детей, площадка для отдыха. Малые архитектурные формы взяты из каталога «КСИЛ».
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и саженцев лиственных деревьев

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ульяновская городская электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303003290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 585 092,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство "УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2338-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 258 798,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство "УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23338-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 766 359,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорремстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327058354
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 20
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	жилое	2	1	68.5	2		
2	жилое	2	1	73.63	2		
3	жилое	2	1	65.01	2		
4	жилое	2	1	69.51	2		
5	жилое	2	1	90.73	3		
6	жилое	2	1	140.85	4		
7	жилое	2	1	45.4	1		
8	жилое	3	1	68.5	2		
9	жилое	3	1	73.63	2		
10	жилое	3	1	65.01	2		
11	жилое	3	1	69.51	2		
12	жилое	3	1	90.73	3		
13	жилое	3	1	140.85	4		
14	жилое	3	1	45.4	1		
15	жилое	4	1	68.5	2		

16	жилое	4	1	73.63	2		
17	жилое	4	1	65.01	2		
18	жилое	4	1	69.51	2		
19	жилое	4	1	90.73	3		
20	жилое	4	1	140.85	4		
21	жилое	4	1	45.4	1		
22	жилое	5	1	68.5	2		
23	жилое	5	1	73.63	2		
24	жилое	5	1	65.01	2		
25	жилое	5	1	69.51	2		
26	жилое	5	1	90.73	3		
27	жилое	5	1	140.85	4		
28	жилое	5	1	45.4	1		
29	жилое	6	1	68.5	2		
30	жилое	6	1	73.63	2		
31	жилое	6	1	65.01	2		
32	жилое	6	1	69.51	2		
33	жилое	6	1	90.73	3		
34	жилое	6	1	140.85	4		
35	жилое	6	1	45.4	1		
36	жилое	7	1	69.27	2		
37	жилое	7	1	74.74	2		
38	жилое	7	1	66.99	2		
39	жилое	7	1	71.6	2		
40	жилое	7	1	92.71	3		
41	жилое	7	1	142.42	4		
42	жилое	7	1	46.15	1		
43	жилое	8	1	69.27	2		
44	жилое	8	1	74.74	2		
45	жилое	8	1	66.99	2		

46	жилое	8	1	71.6	2		
47	жилое	8	1	92.71	3		
48	жилое	8	1	142.42	4		
49	жилое	8	1	46.15	1		
50	жилое	9	1	69.27	2		
51	жилое	9	1	74.74	2		
52	жилое	9	1	66.99	2		
53	жилое	9	1	71.6	2		
54	жилое	9	1	92.71	3		
55	жилое	9	1	142.42	4		
56	жилое	9	1	46.15	1		
57	жилое	10	1	69.27	2		
58	жилое	10	1	74.74	2		
59	жилое	10	1	66.99	2		
60	жилое	10	1	71.6	2		
61	жилое	10	1	92.71	3		
62	жилое	10	1	142.42	4		
63	жилое	10	1	46.15	1		
64	жилое	11	1	69.27	2		
65	жилое	11	1	74.74	2		
66	жилое	11	1	66.99	2		
67	жилое	11	1	71.6	2		
68	жилое	11	1	92.71	3		
69	жилое	11	1	142.42	4		
70	жилое	11	1	46.15	1		
71	жилое	2	2	45.65	1		
72	жилое	2	2	141.24	4		
73	жилое	2	2	90.9	3		
74	жилое	2	2	70.28	2		
75	жилое	2	2	65.31	2		

76	жилое	2	2	73.9	2		
77	жилое	2	2	68.58	2		
78	жилое	3	2	45.65	1		
79	жилое	3	2	141.24	4		
80	жилое	3	2	90.9	3		
81	жилое	3	2	70.28	2		
82	жилое	3	2	65.31	2		
83	жилое	3	2	73.9	2		
84	жилое	3	2	68.58	2		
85	жилое	4	2	45.65	1		
86	жилое	4	2	141.24	4		
87	жилое	4	2	90.9	3		
88	жилое	4	2	70.28	2		
89	жилое	4	2	65.31	2		
90	жилое	4	2	73.9	2		
91	жилое	4	2	68.58	2		
92	жилое	5	2	45.65	1		
93	жилое	5	2	141.24	4		
94	жилое	5	2	90.9	3		
95	жилое	5	2	70.28	2		
96	жилое	5	2	65.31	2		
97	жилое	5	2	73.9	2		
98	жилое	5	2	68.58	2		
99	жилое	6	2	45.65	1		
100	жилое	6	2	141.24	4		
101	жилое	6	2	90.9	3		
102	жилое	6	2	70.28	2		
103	жилое	6	2	65.31	2		
104	жилое	6	2	73.9	2		
105	жилое	6	2	68.58	2		

106	жилое	7	2	46.4	1		
107	жилое	7	2	145.13	4		
108	жилое	7	2	92.96	3		
109	жилое	7	2	72.28	2		
110	жилое	7	2	67.29	2		
111	жилое	7	2	75.02	2		
112	жилое	7	2	69.35	2		
113	жилое	8	2	46.4	1		
114	жилое	8	2	145.13	4		
115	жилое	8	2	92.96	3		
116	жилое	8	2	72.28	2		
117	жилое	8	2	67.29	2		
118	жилое	8	2	75.02	2		
119	жилое	8	2	69.35	2		
120	жилое	9	2	46.4	1		
121	жилое	9	2	145.13	4		
122	жилое	9	2	92.96	3		
123	жилое	9	2	72.28	2		
124	жилое	9	2	67.29	2		
125	жилое	9	2	75.02	2		
126	жилое	9	2	69.35	2		
127	жилое	10	2	46.4	1		
128	жилое	10	2	145.13	4		
129	жилое	10	2	92.96	3		
130	жилое	10	2	72.28	2		
131	жилое	10	2	67.29	2		
132	жилое	10	2	75.02	2		
133	жилое	10	2	69.35	2		
134	жилое	11	2	46.4	1		
135	жилое	11	2	145.13	4		

136	жилое	11	2	92.96	3		
137	жилое	11	2	72.28	2		
138	жилое	11	2	67.29	2		
139	жилое	11	2	75.02	2		
140	жилое	11	2	69.35	2		
141	жилое	12	1	69.27	2		
142	жилое	12	1	74.74	2		
143	жилое	12	1	66.99	2		
144	жилое	12	1	71.6	2		
145	жилое	12	1	154.01	4		
146	жилое	12	1	43.12	1		
147	жилое	12	2	88.17	3		
148	жилое	12	2	154.66	4		
149	жилое	12	2	67.28	2		
150	жилое	12	2	61.98	2		
151	жилое	12	2	69.63	2		
152	жилое	12	2	64.07	2		

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	36.56	Индивидуальный гаражный бокс	36.56	
2	Машино-место	1	1	18.33	Индивидуальный гаражный бокс	18.33	
3	Машино-место	1	1	18.33	Индивидуальный гаражный бокс	18.33	
4	Машино-место	1	1	24.55	Индивидуальный гаражный бокс	24.55	

5	Машино-место	1	1	24.55	Индивидуальный гаражный бокс	24.55	
6	Машино-место	1	1	24.61	Индивидуальный гаражный бокс	24.61	
7	Машино-место	1	1	24.61	Индивидуальный гаражный бокс	24.61	
8	Машино-место	1	1	24.62	Индивидуальный гаражный бокс	24.62	
9	Машино-место	1	1	24.62	Индивидуальный гаражный бокс	24.62	
10	Машино-место	1	1	27.63	Индивидуальный гаражный бокс	27.63	
11	Машино-место	1	1	27.63	Индивидуальный гаражный бокс	27.63	
12	Машино-место	1	1	21.97	Индивидуальный гаражный бокс	21.97	
13	Машино-место	1	1	25.65	Индивидуальный гаражный бокс	25.65	
14	Машино-место	1	1	25.65	Индивидуальный гаражный бокс	25.65	
15	Машино-место	1	1	25.08	Индивидуальный гаражный бокс	25.08	
16	Машино-место	1	1	25.08	Индивидуальный гаражный бокс	25.08	
17	Машино-место	1	1	18.70	Индивидуальный гаражный бокс	18.70	
18	Машино-место	1	1	18.70	Индивидуальный гаражный бокс	18.70	
19	Машино-место	1	1	19.11	Индивидуальный гаражный бокс	19.11	
20	Машино-место	1	1	19.11	Индивидуальный гаражный бокс	19.11	

21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	569.00	Кабинет	19.14	2.85
					Кабинет	18.31	
					Кабинет	18.31	
					Кабинет	19.14	
					Комната приема пищи	18.31	
					Кабинет	15.63	
					Кабинет для приема посетителей ТСЖ	45.99	
					Коридор	40.60	
					Кабинет	14.65	
					Тамбур	4.44	
					Саузел	2.93	
					Помещение уборочного инвентаря	3.25	
					Помещение уборочного инвентаря	3.25	
					Тамбур	10.54	
					Лифтовой холл	17.02	
					Санузел	3.31	
					Санузел	3.31	
					Помещение уборочного инвентаря	7.67	
					Административное помещение	16.91	
					Тренерская	16.57	
					Коридор	49.21	
					Тамбур	3.13	
					Инвентарная	13.01	
					Медпункт	13.10	
					Душевая	2.16	

					Душевая	2.16	
					Тамбур	4.18	
					Мусоросборная камера	4.97	
					Мусоросборная камера	4.92	
					Раздевальная женская	23.57	
					Душевая	2.42	
					Душевая	2.41	
					Душевая	2.41	
					Индивидуальная кабина для МГН	5.68	
					Раздевальная мужская	23.57	
					Душевая	2.41	
					Массажный кабинет	16.57	
					Тамбур	4.91	
					Индивидуальная кабина для МГН	5.68	
					Тренажерный зал	36.66	
					Тренажерный зал	41.23	
					Тамбур	5.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение узла ввода воды, повысительной насосной станции, насосной станции пожаротушения	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	41.11
2	Санузел	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.51

3	Помещение уборочного инвентаря автомобилей	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.68
4	Помещение дежурного персонала	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	15.37
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.18
6	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	18.48
7	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.97
8	Мусоросборная камера	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.92
9	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	18.48
10	Межэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Межэтажное пространство высотой 1,6 м.	Общее имущество в многоквартирном доме	581.72
		1 подъезд		
11	Межэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Межэтажное пространство высотой 1,6 м.	Общее имущество в многоквартирном доме	583.17
		2 подъезд		
12	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
13	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.31
14	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
15	Балкон	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
16	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
13	Мусорокамера	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26

14	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
15	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
16	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.14
17	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
18	Мусорокамера	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
19	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
20	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
21	Балкон	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
22	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
23	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.31
24	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
25	Балкон	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
26	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
27	Мусорокамера	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
28	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
29	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02

30	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.14
31	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
32	Мусорокамера	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
33	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
34	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
35	Балкон	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
36	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
37	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.31
38	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
39	Балкон	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
40	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
41	Мусорокамера	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
42	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
43	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
44	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.14
45	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91

46	Мусорокамера	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
47	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
48	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
49	Балкон	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
50	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
51	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.31
52	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
53	Балкон	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
54	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
55	Мусорокамера	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
56	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
57	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
58	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.14
59	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
60	Мусорокамера	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
61	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55

62	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
63	Балкон	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
64	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
65	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7
66	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
67	Балкон	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
68	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
69	Мусорокамера	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
70	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
71	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99
72	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.45
73	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
74	Мусорокамера	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
75	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
76	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
77	Балкон	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95

78	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
79	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7
80	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
81	Балкон	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
82	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
83	Мусорокамера	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
84	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
85	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99
86	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.45
87	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
88	Мусорокамера	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
89	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
90	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
91	Балкон	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
92	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
93	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7

94	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
95	Балкон	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
96	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
97	Мусорокамера	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
98	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
99	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99
100	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.45
101	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
102	Мусорокамера	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
103	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
104	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
105	Балкон	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
106	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
107	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7
82	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
83	Балкон	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94

84	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
85	Мусорокамера	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
86	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
87	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99
88	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.45
89	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
90	Мусорокамера	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
91	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
92	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
100	Балкон	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
101	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
102	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7
103	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
104	Балкон	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
105	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
106	Мусорокамера	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52

107	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
108	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99
109	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.45
110	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
111	Мусорокамера	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
112	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
113	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
114	Балкон	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
115	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
116	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7
117	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
118	Балкон	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
119	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
120	Мусорокамера	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
121	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
122	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99

123	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.45
124	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
125	Мусорокамера	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
126	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
127	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
128	Балкон	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
129	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
130	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	68.39
131	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
132	Балкон	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
133	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
134	Мусорокамера	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
135	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
136	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99
137	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	68.01
138	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91

139	Мусорокамера	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
140	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
141	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
142	Балкон	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж, надземные этажи	Система электроснабжения	Питание жилого дома предусмотрено от сети 380/22 В с системой заземления TN-C-S от существующего РУ-0,4кВ ТП 6/0,4кВ 31434ЭкВ.
2	Технический этаж, надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от существующего водопровода Ø 200 мм , проложенного по ул. Красноармей-ская, с установкой в точке врезки водопроводного колодца с отсекающей арматурой. Гарантируемый свободный напор в точке подключения согласно ТУ составляет 0,20 МПа. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды соответствует СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабже- ния. Контроль качества».
			Для обеспечения требуемых напоров (58м-требуемый напор; 20м-распола-гаемый) и расходов воды для нужд пожаротушения проектируемого здания проектом предусматривается станция пожаротушения Hydro MX D001 2CR20-3+ops производительностью 19м³/час; напором 38,0м; N=4,0кВт.
3	Крышная котельная	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение проектируемого здания предусматривается от крышной котельной, расположенной на отм. +38,400 с нижней разводкой и циркуляцией по верхнему этажу.

4	Технический этаж, надземные этажи	Система водоотведения	Бытовые сточные воды от санприборов проектируемого здания отводятся в существующую канализационную сеть Ш300 мм по ул. Красноармейской.
			Количество хоз-бытовых стоков от проектируемого здания составляет – 105,322м3/сут; 9,62м3/час; 5,49л/с. Норма водоотведения для жилья –300 л/с;
			для административного персонала 1-го этажа(20 чел.)- 16 л/сут; для посетителей
			тренажерных залов на 1-ом этаже (12 чел.)- 50л/сут
5	Технический этаж, надземные этажи	Система отопления	Система отопления жилой части запроектирована двухтрубной, вертикальной с нижней, тупиковой разводкой магистралей. Магистрали прокладываются по межэтажному пространству. В квартирах предусмотрена горизонтальная прокладка трубопроводов к приборам (поквартирная разводка). В каждой квартире предусмотрена установка индивидуальных приборов учета (водосчетчики) используемого тепла. Для гидравлической увязки системы на горизонтальных поквартирных ветках предусмотрена установка балансировочных клапанов USV-I.
	Техническое подполье в осях 3-4; Б-В		Для отопления административных помещений (блока ТСЖ) и помещений тренажерного комплекса, расположенных на 1-ом этаже, запроектированы двухтрубные горизонтальные системы отопления. Для гидравлической увязки на ветках предусмотрена установка балансировочных клапанов. Для учета тепла разными владельцами предусмотрена установка преобразователей расхода ВСГ.
6	Технический этаж, надземные этажи, кровля	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением.
			Вентиляция технического подполья предусмотрена через продухи в наружных стеновых панелях.
			Венткороба, выходящие выше кровли, изолируются минеральной изоляцией URSA GEO.
7	Надземные этажи	Сети связи	- волоконно-оптической кабель ОКСТМН-10-01-0,22-4-(2,7).
			- настенный антивандальный шкаф RECW-126AV на 12U В для установки кросса оптического ШКОС-М-1U/2-8 FCST и 19-ти дюймового активного и пассивного телекоммуникационного оборудования.
			- для питания активного оборудования предусматривается установка сетевого фильтра REC-S564.
8	Надземные этажи, кровля	Телевизионная сеть	На кровле жилого дома предусмотрена телевизионная антенна коллективного пользования одна на весь дом. Телевизионное оборудование устанавливается на техническом этаже в антивандальном шкафу. Кабели телефонизации и телевидения по
			техподполью и техэтажу прокладываются по стенам и потолкам в поливинилхлоридных трубах.

9	Крышная котельная	Система газоснабжения	Котлы работают на газе низкого давления. Давление на вводе в котельную составляет 400 мм в.ст.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.01.2017</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 405 681 530,06 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:24:41605:313</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810900710110761
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 195 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 366 916 130,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В настоящее время вносятся изменения в проектную документацию, после получения положительного заключения экспертизы в проектную декларацию будут внесены изменения
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	жilое	2	1
2	жilое	2	1
3	жilое	2	1

4	жилое	2	1
5	жилое	2	1
6	жилое	2	1
7	жилое	2	1
8	жилое	3	1
9	жилое	3	1
10	жилое	3	1
11	жилое	3	1
12	жилое	3	1
13	жилое	3	1
14	жилое	3	1
15	жилое	4	1
16	жилое	4	1
17	жилое	4	1
18	жилое	4	1
19	жилое	4	1
20	жилое	4	1

21	жилое	4	1
22	жилое	5	1
23	жилое	5	1
24	жилое	5	1
25	жилое	5	1
26	жилое	5	1
27	жилое	5	1
28	жилое	5	1
29	жилое	6	1
30	жилое	6	1
31	жилое	6	1
32	жилое	6	1
33	жилое	6	1
34	жилое	6	1
35	жилое	6	1
36	жилое	7	1
37	жилое	7	1
38	жилое	7	1

39	жилое	7	1
40	жилое	7	1
41	жилое	7	1
42	жилое	7	1
43	жилое	8	1
44	жилое	8	1
45	жилое	8	1
46	жилое	8	1
47	жилое	8	1
48	жилое	8	1
49	жилое	8	1
50	жилое	9	1
51	жилое	9	1
52	жилое	9	1
53	жилое	9	1
54	жилое	9	1
55	жилое	9	1

56	жилое	9	1
57	жилое	10	1
58	жилое	10	1
59	жилое	10	1
60	жилое	10	1
61	жилое	10	1
62	жилое	10	1
63	жилое	10	1
64	жилое	11	1
65	жилое	11	1
66	жилое	11	1
67	жилое	11	1
68	жилое	11	1
69	жилое	11	1
70	жилое	11	1
71	жилое	2	2
72	жилое	2	2

73	жилое	2	2
74	жилое	2	2
75	жилое	2	2
76	жилое	2	2
77	жилое	2	2
78	жилое	3	2
79	жилое	3	2
80	жилое	3	2
81	жилое	3	2
82	жилое	3	2
83	жилое	3	2
84	жилое	3	2
85	жилое	4	2
86	жилое	4	2
87	жилое	4	2
88	жилое	4	2
89	жилое	4	2

90	жилое	4	2
91	жилое	4	2
92	жилое	5	2
93	жилое	5	2
94	жилое	5	2
95	жилое	5	2
96	жилое	5	2
97	жилое	5	2
98	жилое	5	2
99	жилое	6	2
100	жилое	6	2
101	жилое	6	2
102	жилое	6	2
103	жилое	6	2
104	жилое	6	2
105	жилое	6	2
106	жилое	7	2

107	жилое	7	2
108	жилое	7	2
109	жилое	7	2
110	жилое	7	2
111	жилое	7	2
112	жилое	7	2
113	жилое	8	2
114	жилое	8	2
115	жилое	8	2
116	жилое	8	2
117	жилое	8	2
118	жилое	8	2
119	жилое	8	2
120	жилое	9	2
121	жилое	9	2
122	жилое	9	2
123	жилое	9	2

124	жилое	9	2
125	жилое	9	2
126	жилое	9	2
127	жилое	10	2
128	жилое	10	2
129	жилое	10	2
130	жилое	10	2
131	жилое	10	2
132	жилое	10	2
133	жилое	10	2
134	жилое	11	2
135	жилое	11	2
136	жилое	11	2
137	жилое	11	2
138	жилое	11	2
139	жилое	11	2
140	жилое	11	2

141	жилое	12	1
142	жилое	12	1
143	жилое	12	1
144	жилое	12	1
145	жилое	12	1
146	жилое	12	1
147	жилое	12	2
148	жилое	12	2
149	жилое	12	2
150	жилое	12	2
151	жилое	12	2
152	жилое	12	2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 113052941216515854832800145904897983470

Владелец: **УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**, Плохих Дмитрий Игоревич,
Ульяновск

Действителен: с 07.12.2022 по 01.03.2024